



SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MENOR

SUJETO PASIVO

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL			
DNI O CIF		DOMICILIO	
MUNICIPIO		C.P.	PROVINCIA
TELEF. 1		TELEF. 2	

DECLARANTE

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL			
DNI O CIF		DOMICILIO	
MUNICIPIO		C.P.	PROVINCIA
TELEF. 1		TELEF. 2	

DATOS DE LA OBRA

DIRECCIÓN	DATO CATASTRAL
DESCRIPCIÓN	
NÚMERO DE CUBAS	

OBSERVACIONES

Coin, a ___ de _____ de 20__

El/La Solicitante

Fdo.: _____

La presente solicitud contiene datos de carácter personal, que forman parte de un fichero titularidad del Ayuntamiento de Coin. La persona interesada autoriza a dicho titular a tratarlos automatizadamente, con la única finalidad de gestionar funciones derivadas del motivo de la solicitud y, en su caso, cederlos a cualquier otra administración u organismo público a efectos de completar su gestión. Conforme a la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, podrá ejercer el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante un escrito dirigido al Ayuntamiento de Coin.



GUÍA PARA EL CÁLCULO DE LA AUTOLIQUIDACIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA POR OBRA MENOR.

Para proceder al pago de la tasa de **licencia urbanística por obra menor** el contribuyente deberá liquidar necesariamente y por separado todos los conceptos que se indican, y cuyos importes se calculan según se detalla a continuación:

TASA (Por expedición de la propia Licencia Urbanística): 1,5 % de la Base Imponible.

ICIO (Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras): 2,8 % de la Base Imponible.

OVP (Ocupación de Vía pública): 3,86 € x día de ocupación. Únicamente se liquidará por este concepto en el caso de que exista reserva de espacio en la vía pública para ubicación de contenedor de residuos.

Siendo la **Base Imponible** el presupuesto económico de la obra a realizar.

Podrá formalizar el pago o bien por Internet accediendo a la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Coin (o en la propia Web del Ayuntamiento www.ayto-coin.es - apartado Trámites), o bien en cualquier oficina de alguna de las entidades colaboradoras asociadas que más abajo se indican, presentando el impreso de autoliquidación debidamente cumplimentado.

LA PRESENTE LIQUIDACIÓN QUEDA A RESULTAS DE LA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA QUE EN SU CASO SE PRACTICARA POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, PREVIAS LAS COMPROBACIONES OPORTUNAS.

SEDE ELECTRÓNICA AYUNTAMIENTO DE COIN: <http://coin.sedelectronica.es>

Entidades Colaboradoras donde puede realizar el ingreso:

BBVA
CAJAMAR
CAJASUR
UNICAJA
CAJA RURAL DE GRANADA
BANCO SANTANDER

ES OBLIGATORIO ENTREGAR LA COPIA RESERVADA PARA LA ADMINISTRACIÓN EN LA OFICINA TÉCNICA PARA EL CONTROL DEL INGRESO Y POSTERIOR LIQUIDACIÓN. 1ª HOJA: ENTIDAD COLABORADORA // 2ª HOJA: OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL // 3ª HOJA: DECLARANTE/SUJETO PASIVO



DOCUMENTACIÓN MÍNIMA A REQUERIR PARA LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS MENORES

- Escritura de la Propiedad o Nota Simple del Registro de la Propiedad
- Referencia Catastral o recibo del IBI

TIPO DE OBRA	DOCUMENTACIÓN A REQUERIR	TIPO DE OBRA	DOCUMENTACIÓN A REQUERIR
REFORMAS BAÑOS	Solicitud Memoria descriptiva y calidades. Documentación fotográfica Autoliquidación	ZÓCALOS DE FACHADA	Solicitud Memoria descrip, calidades y altura Estudio y Plan de seguridad Documentación fotográfica Plano Situación respecto a los BIC. Presupuesto Autoliquidación
REFORMAS COCINAS	Solicitud Memoria descriptiva y calidades Documentación fotográfica Autoliquidación	REPARACIÓN FACHADA (Picado, enfoscado y pinturas)	Solicitud Memoria descriptiva y calidades Estudio y Plan de seguridad Documentación fotográfica Plano Situación respecto a los BIC. Presupuesto Autoliquidación
SOLERIAS Y ALICATADOS	Solicitud Memoria descriptiva y de calidades Autoliquidación	CUBIERTAS (impermeabilización y terminación)	Solicitud Memoria descriptiva y calidades Estudio y Plan de seguridad Documentación fotográfica Plano Situación respecto a los BIC. (caso de casco antiguo) Presupuesto Autoliquidación
CUBIERTAS TOTAL (sin estructura)	Solicitud Memoria descriptiva y calidades Estudio y Plan de seguridad Documentación fotográfica Plano Situación respecto a los BIC (caso de casco antiguo). Presupuesto Autoliquidación	HUECOS FACHADA (obras recientes)	Solicitud Memoria descriptiva y calidades Documentación fotográfica Autoliquidación
HUECOS FACHADA (obras antigua)	Solicitud Proyecto firmado y visado (técnico competente caso muros antiguo) Certificado de intervención Autoliquidación	REFORMAS O RESTAURACIONES EN GENERAL afectando a estructura (Suelo No Urbanizable)	Solicitud Proyecto firmado y visado (técnico competente) Certificado de intervención Escritura de propiedad. Uso actual Documentación fotográfica interior y exterior Autoliquidación
REFORMAS O RESTAURACIONES EN GENERAL sin afectar estructura (Suelo No Urbanizable)	Solicitud Escritura de propiedad Documentación fotográfica interior y exterior Plano catastral y PGOU Plano P. Actual y Modificada Recibo del IBI Presupuesto Autoliquidación	REFORMAS O RESTAURACIONES EN GENERAL sin afectar estructura (Suelo Urbano)	Solicitud Escritura de propiedad Documentación fotográfica Plano catastral y PGOU Plano P. Actual y Modificada Recibo del IBI Uso actual Presupuesto Autoliquidación



SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MENOR

REFORMAS O RESTAURACIONES EN GENERAL afectando a estructura (Suelo Urbano)	Solicitud Proyecto firmado y visado (técnico competente) Certificado de intervención Escritura de propiedad. Documentación fotográfica Autoliquidación	VALLADO EN NO URBANIZABLE (malla simple torsión)	Solicitud Escritura de propiedad Plano catastro y PGOU Autorización del organismo sectorial correspondiente si afecta carreteras, ríos, realengas, etc. Autoliquidación
ADECUACIÓN DE LOCALES	Solicitud Proyecto firmado y visado (técnico competente o el de apertura) Certificado de intervención Escritura de propiedad. Documentación fotográfica Autoliquidación	VALLADO EN NO URBANIZABLE (base de obra y malla simple torsión, rejas, celosía, seto, etc)	Solicitud Escritura de propiedad Plano catastro y PGOU Autorización del organismo sectorial correspondiente si afecta carreteras, ríos, realengas, etc. Plano de detalle/s.o memoria constructiva Autoliquidación
VALLADO EN URBANIZACIONES	Solicitud Escritura de propiedad Planos situación de catastro, Plan Parcial y PGOU. Plano de detalles. o memoria constructiva. Autoliquidación	ALBERCAS, ALJIBES O POZAS DE RIEGO	Solicitud. Escritura de propiedad. Proyecto firmado y visado por técnico competente, (con justificación de su necesidad, instalación de riego y procedencia del agua, separación a linderos, etc.). Certificado de intervención Autoliquidación
MUROS DE CONTENCIÓN	Solicitud. Escritura de propiedad. Proyecto firmado y visado por técnico competente. Autorización de/los colindantes si coincide con lindero/s. Certificado de intervención. Autoliquidación	PISCINAS	Solicitud. Escritura de propiedad. Proyecto firmado y visado por técnico competente. Certificado de intervención Autoliquidación
COBERTIZOS	Solicitud. Escritura de propiedad. Fotografía aérea de inexistencia de edificación. Proyecto firmado y visado por técnico competente. Autorización/es de colindantes por menor separación a linderos. Certificado de intervención. Autoliquidación	MOVIMIENTO DE TIERRAS (Suelo No Urbanizable).	Solicitud. Escritura de propiedad. Planos de perfiles actuales y modificados. Planos situación de catastro y PGOU. Estudio de ausencia impacto negativo si S>2.500 m ² ; V>5.000 m ³ ; P>15%. Autoliquidación
CERTIFICADOS DE ANTIGÜEDAD	Solicitud. Escritura de propiedad. Documentación fotográfica exterior e interior. Recibo/s del IBI. Fotografías aéreas de más antigua a más moderna. Planos situación de catastro, Plan Parcial y PGOU. Autoliquidación	VISITA DE INSPECCIÓN	Solicitud Concepto de la visita. Autoliquidación
DEMOLICIONES	Solicitud. Escritura de propiedad. Proyecto firmado y visado por técnico competente. Estudio Básico Seguridad y Salud Documentación fotográfica. Certificado de intervención Autoliquidación		