



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **4021/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-11-2025 a las 09:27 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Coín**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://coin.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rSJ25BziGwAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Alameda, 28
→ (29100) Coín España
→ ES617

Contacto

→ Teléfono 952453020
→ Fax 952454325
→ Correo Electrónico contrataciones@coin.es

Objeto del Contrato: Arrendamiento de solar para aparcamiento público provisional de vehículos en superficie en las inmediaciones de las urbanizaciones Miravalle y Los Montecillos del término municipal de Coín.

→ Descripción La presente contratación permite dar cumplimiento a la línea 4 del PMUS: optimizar el estacionamiento en Coín, asegurando la disponibilidad de un solar con ubicación estratégica que facilite el estacionamiento disuasorio y contribuya a mejorar la movilidad y la calidad ambiental en el municipio.

→ Valor estimado del contrato 59.266,12 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 71.712 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.266,12 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Se recomienda a los licitadores la presentación de las ofertas con antelación suficiente, a los efectos de la correcta utilización de la herramienta de preparación y presentación de ofertas, con la finalidad de poder solventar cualquier duda de funcionalidad de la misma antes de la finalización del plazo de presentación.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ Plaza de la Alameda, 28
→ (29100) Coín España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **MIGUEL VERA JIMENEZ**

→ Identificador empresa ***9455**

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ CALLE POZO SOLÍS Nº 28

→ (29100) Coín España

Contacto

→ Correo Electrónico info@coinco-sc.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 59.243,52 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 71.684,66 EUR.

Motivación

→ Motivación Único licitador. Cumplimiento de los parámetros exigidos en los criterios de adjudicación.

→ Fecha del Acuerdo 11/11/2025

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación por los licitadores

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 71.684,66 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 71.684,66 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 1

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/10/2025 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica

→ MODELO DE PROPOSICIÓN

Lugar

→ Sala de Juntas de la Casa Consistorial

Dirección Postal

→ Plaza de la Alameda, 28

→ (29100) Coín España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

SOBRE A

→ Apertura sobre administrativo

→ MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE.

Lugar

→ Sala de Juntas de la Casa Consistorial

Dirección Postal

→ Plaza de la Alameda, 28

→ (29100) Coín España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MAYOR SUPERFICIE OFERTADA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

→ MEJOR PRECIO EXPRESADO EN €/M2

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

→ MENOR COSTE PARA EL AYUNTAMIENTO DE ACONDICIONAMIENTO DE SOLAR

→ Subtipo Criterio : Otros

→

Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

→ MENOR DISTANCIA A LOS TRES PUNTOS DE REFERENCIA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uI0XMdLC%2BTmKJ_PJS%2BPS9vg%3D%3D