



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **4021/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-11-2025 a las 09:30 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Coín**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://coin.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rSJ25BziGwAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Alameda, 28
→ (29100) Coín España
→ ES617

Contacto

→ Teléfono 952453020
→ Fax 952454325
→ Correo Electrónico contrataciones@coin.es

Objeto del Contrato: Arrendamiento de solar para aparcamiento público provisional de vehículos en superficie en las inmediaciones de las urbanizaciones Miravalle y Los Montecillos del término municipal de Coín.

→ Descripción La presente contratación permite dar cumplimiento a la línea 4 del PMUS: optimizar el estacionamiento en Coín, asegurando la disponibilidad de un solar con ubicación estratégica que facilite el estacionamiento disuasorio y contribuya a mejorar la movilidad y la calidad ambiental en el municipio.

→ Valor estimado del contrato 59.266,12 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 71.712 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.266,12 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Se recomienda a los licitadores la presentación de las ofertas con antelación suficiente, a los efectos de la correcta utilización de la herramienta de preparación y presentación de ofertas, con la finalidad de poder solventar cualquier duda de funcionalidad de la misma antes de la finalización del plazo de presentación.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ Plaza de la Alameda, 28
→ (29100) Coín España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ **MIGUEL VERA JIMENEZ**

→ Identificador empresa ***9455**

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ CALLE POZO SOLÍS Nº 28

→ (29100) Coín España

Contacto

→ Correo Electrónico info@coinco-sc.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 59.243,52 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 71.684,66 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 4021/2025

→ Fecha de Formalización 13/11/2025

Contrato

→ CONTRATO.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

→ [Acceso al contrato](#)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 13/11/2025

Motivación

→ Motivación Único licitador. Cumplimiento de los parámetros exigidos en los criterios de adjudicación.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 11/11/2025

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 1

→ Precio de la oferta más baja 71.684,66 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 71.684,66 EUR.

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 23/10/2025 a las 23:59

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE B

- Apertura sobre oferta económica
- MODELO DE PROPOSICIÓN

Lugar

- Sala de Juntas de la Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza de la Alameda, 28
- (29100) Coín España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

SOBRE A

- Apertura sobre administrativo
- MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE.

Lugar

- Sala de Juntas de la Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza de la Alameda, 28
- (29100) Coín España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MAYOR SUPERFICIE OFERTADA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 -

- ↪ Cantidad Máxima : 100
- ↪ MEJOR PRECIO EXPRESADO EN €/M2
 - ↪ Subtipo Criterio : Precio
 - ↪ Ponderación : 30
 - ↪ Cantidad Mínima : 0
 - ↪ Cantidad Máxima : 100
- ↪ MENOR COSTE PARA EL AYUNTAMIENTO DE ACONDICIONAMIENTO DE SOLAR
 - ↪ Subtipo Criterio : Otros
 - ↪ Ponderación : 20
 - ↪ Cantidad Mínima : 0
 - ↪ Cantidad Máxima : 100
- ↪ MENOR DISTANCIA A LOS TRES PUNTOS DE REFERENCIA
 - ↪ Subtipo Criterio : Otros
 - ↪ Ponderación : 30
 - ↪ Cantidad Mínima : 0
 - ↪ Cantidad Máxima : 100

Detalle de la Licitación:

↪ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uI0XMdLC%2BTmKJ PJS%2BPS9vg%3D%3D